



## Checkliste Baugesuch EFH (7-fache Ausführung)

- Baugesuchsformular
- Grundbuchauszug (nicht älter als 2 Monate)
- Kubische Berechnung (nach SIA 116 oder 416)
- Kostenvoranschlag +/-15%
- Raumprogramm
- Berechnung Nachweis der Geschossflächenziffer
- Befreiung Schutzraum (wenn vorhanden)
- Qualitätssicherung Stufe 1 für EFH
- Topographie 1:25'000
- Situationsplan (vom Geometer unterzeichnet)
- Untergeschoss 1:100
- Erdgeschoss 1:100
- Obergeschoss 1:100
- Dachaufsicht 1:100
- Schnitt 1-1
- Schnitt 2-2
- Fassade süd-west 1:100
- Fassade süd-ost 1:100
- Fassade nord-west 1:100
- Fassade nord-ost 1:100
- Umgebungsplan 1:200
- Werkleitungen 1:200
- Erdbebenformular
- Energetische Nachweise
- Trinkwasser- / Abwasser und Oberflächenwassergesuch
- Gesuch für Erdsondenbohrung
- Schalldruckpegelnachweis für Wärmepumpen und Klimaanlage
- Formular Erstwohnung
- Brandschutzbericht (wird Gemeinde Eggerberg organisiert)

### Um- und Anbauten (3-fache Ausführung):

- Baugesuchsformular
- Topographie 1:25'000
- Grundbuchauszug (nicht älter als 2 Monate)
- Situationsplan (vom Geometer unterzeichnet)
- Fotodossier
- Pläne mit Änderung (Grau/Schwarz = Bestehend, Gelb = Abbruch, Rot = Neu)
- Energetische Nachweise bei Fensterwechsel
- Schalldruckpegelnachweis für Wärmepumpen und Klimaanlage
- Gesuch für Erdsondenbohrung
- Erdbebennachweis wo nötig
- Brandschutzbericht (wird Gemeinde Eggerberg organisiert)